

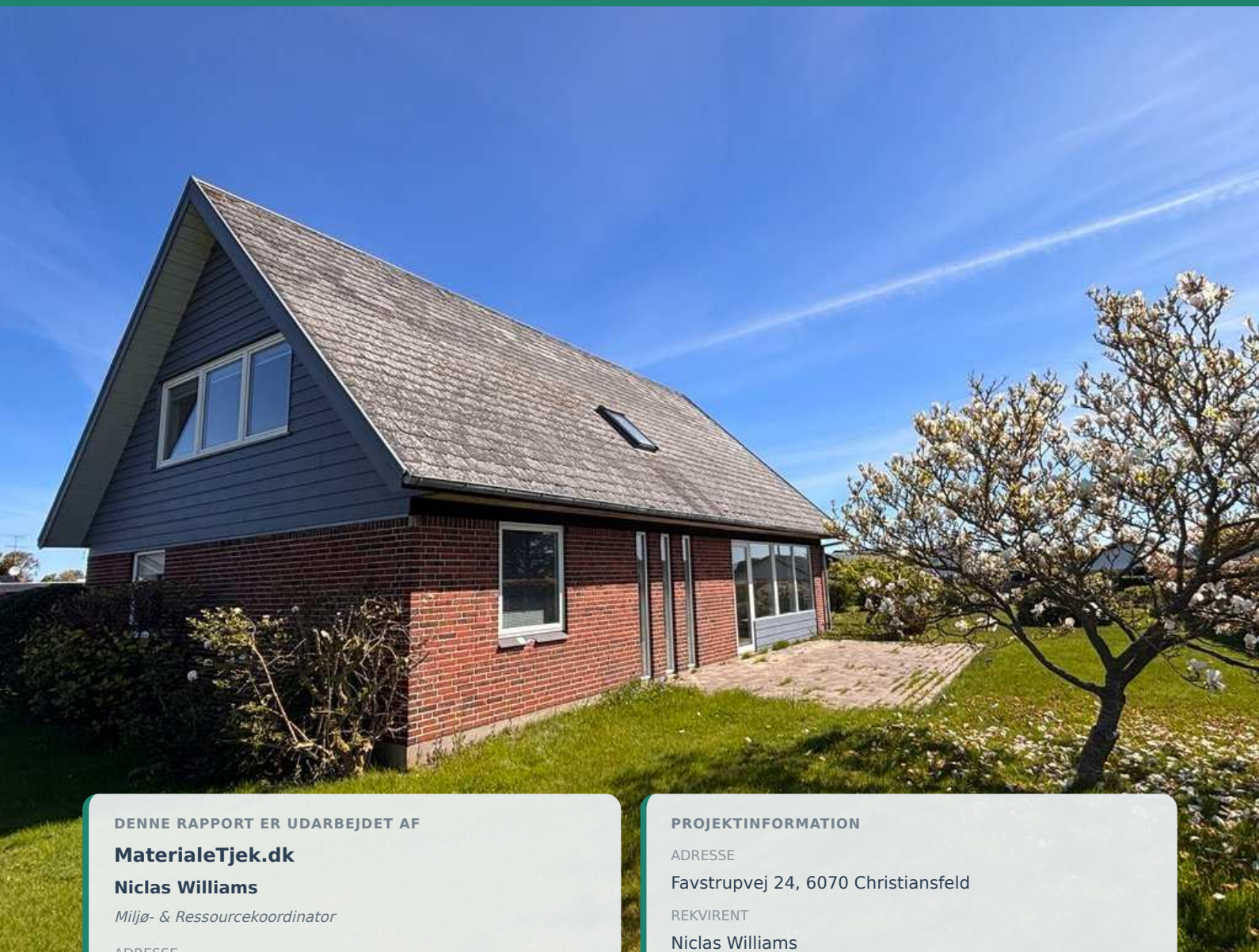


MaterialeTjek.dk

Professionel miljøscreening

MILJØKORTLÆGNINGSRAPPORT

Favstrupvej 24, 6070 Christiansfeld



DENNE RAPPORT ER UDARBEJDET AF

MaterialeTjek.dk

Niclas Williams

Miljø- & Ressourcekoordinator

ADRESSE

Dalbygade 40A, 6000 Kolding

TELEFON

+45 91 54 92 01

E-MAIL

kontakt@materialethek.dk

PROJEKTINFORMATION

ADRESSE

Favstrupvej 24, 6070 Christiansfeld

REKVIRENT

Niclas Williams

RAPPORTDATO

18-05-2026

RAPPORT ID

MS-2026-1840

Indholdsfortegnelse

1	Indledning og Formål	3
2	Projektbeskrivelse	4
	Bygninger	5
	Plantegninger	6
3	Grænseværdier	7
4	Screeningmetode	8
4.1	Analyseparametre	9
4.2	Klassifikation af Affald	10
5	Prøveresultater	11
5.1	Ressourcescreening	11
5.2	Detaljerede Prøveresultater	12
6	Vurdering og anbefalinger	26
7	Konklusion	27
	Betingelser og Vejledning	28

1. Indledning og Formål

I forbindelse med den planlagte nedrivning er der foretaget en systematisk miljøscreening af bygningen på Favstrupvej 24, 6070 Christiansfeld.

Screeningen har til formål at identificere og dokumentere forekomst af miljøproblematiske stoffer, herunder asbest, PCB, tungmetaller (arsen, bly, cadmium, chrom, kobber, kviksølv, nikkel og zink), PAH'er (tjære), kulbrinter (oliestoffer) og chlorerede paraffiner.

Resultaterne danner grundlag for klassificering af byggematerialer samt vurdering af håndteringskrav ved nedrivning i henhold til gældende miljølovgivning.

2. Projektbeskrivelse



Billede af ejendommen

I forbindelse med miljøscreeningen på Favstrupvej 24, 6070 Christiansfeld er der foretaget en systematisk screening af de omfattede bygninger. En oversigt over de screenede bygninger fremgår af næste side.

Der er foretaget visuel inspektion af alle tilgængelige områder, og der er udtaget prøver fra materialer, der ud fra opførelses-/renoveringstidspunkt og materialeegenskaber vurderes at kunne indeholde miljøproblematiske stoffer.



BYGNINGSDATA

ADRESSE

Favstrupvej 24, 6070 Christiansfeld

KOMMUNE

Kolding

OPFØRELSESÅR

1976

AREAL

114 m²

BYGNINGSTYPE

Villa/enfamiliehus

Bygninger



Garage - Garage

OPFØRT

1987

ETAGER

Ikke angivet

SAMLET AREAL

36 m²

YDERVÆGGE

Mursten

TAG

Tagpap med stor hældning

VARMEFORSYNING

Ikke angivet



Fritliggende enfamiliehus - Fritliggende enfamiliehus

OPFØRT

1976

ETAGER

1 etage

SAMLET AREAL

114 m²

YDERVÆGGE

Mursten

TAG

Fibercement herunder asbest

VARMEFORSYNING

Ikke angivet

3. Screeningmetode

Der er udført en orienterende miljøscreening baseret på systematisk visuel inspektion og prøveudtagning af byggematerialer. Prøvetagningen er foretaget med rent prøvetagningsudstyr for at undgå krydskontaminering.

Prøverne er analyseret ved akkrediteret laboratorium (Eurofins VBM Laboratoriet A/S) for indhold af asbest, PCB, tungmetaller, PAH'er, kulbrinter og chlorerede paraffiner. Analyseresultater er vurderet i forhold til gældende danske grænseværdier for klassificering af affald.

3.1 ANALYSEPARAMETRE

Følgende stoffer er analyseret for:

ASBEST

Asbest er analyseret i henhold til gældende standarder. Prøverne er analyseret for tilstedeværelse af asbestfibre.

PCB (POLYCHLOREREDE BIPHENYLER)

PCB er analyseret for som samlet PCB-indhold. Analysen omfatter de 7 indikatorkongener (PCB 28, 52, 101, 118, 138, 153, 180).

TUNGMETALLER

Følgende tungmetaller er analyseret for:

• Arsen (As)	• Bly (Pb)	• Cadmium (Cd)	• Chrom (Cr)
• Kobber (Cu)	• Kviksølv (Hg)	• Nikkel (Ni)	• Zink (Zn)

PAH (POLYCYKLISKE AROMATISKE KULBRINTER)

PAH er analyseret for som samlet PAH-indhold. Analysen omfatter 11 PAH'er i henhold til EPA-metoden.

CHLOREREDE PARAFFINER

Chlorerede paraffiner er analyseret for som samlet indhold.

3.2 KLASSIFIKATION AF AFFALD

Materialer er klassificeret i henhold til "Bekendtgørelse om affald" (Affaldsbekendtgørelsen) og "Bekendtgørelse om klassificering af affald" på grundlag af analyseresultater sammenholdt med gældende grænseværdier.

Klassificering er foretaget efter følgende kriterier:



RENT AFFALD (GRØN)

Indholdet af miljøproblematiske stoffer ligger under gældende grænseværdier. Materialet kan håndteres som almindeligt byggeaffald.



FORURENET AFFALD (GUL)

Indholdet af miljøproblematiske stoffer overstiger gældende grænseværdier, men klassificeres ikke som farligt affald. Materialet skal håndteres som forurenet affald og deponeres på godkendt deponi.



FARLIGT AFFALD (RØD)

Indholdet af miljøproblematiske stoffer overstiger væsentligt gældende grænseværdier og klassificeres som farligt affald i henhold til HP-kriterierne. Materialet kræver særlig håndtering, dokumentation og deponiering på godkendt deponi for farligt affald.

4. Prøveresultater

I alt er der udtaget 15 materialeprøver til analyse. Prøvestederne fremgår af plantegninger og fotodokumentation længere nede i rapporten.

De udtagne materialeprøver vurderes at være repræsentative for alle tilsvarende materialer i den pågældende bebyggelse, medmindre andet er angivet nedenfor.

4.1 PRØVEOVERSIGT

Nedenstående tabel viser en oversigt over alle udtagne prøver og deres klassificering:

Prøve	Materiale	Placering	Klassifikation	Est. mængde	EAK-kode
P1	Tagpap	Garage - Tag	RENT	0,5 ton	17 03 03
P2	Træ	Fritliggende enfamiliehus - Vinduer/Døre	RENT	0,4 ton	17 02 01
P3	Fugemasse	Fritliggende enfamiliehus - Vinduer/Døre	RENT	0,1 ton	17 09 03*
P4	Træ	Fritliggende enfamiliehus - Tag	FARLIGT	0,4 ton	17 02 04
P5	Glasseret tegl /Fliser /Klinker	Fritliggende enfamiliehus - Vinduer/Døre	RENT	0,1 ton	17 01 07
P6	Glasseret tegl /Fliser /Klinker	Fritliggende enfamiliehus - Gulve	RENT	0,2 ton	17 01 07
P7	Glasseret tegl /Fliser /Klinker	Fritliggende enfamiliehus - Vægge	FARLIGT	0,1 ton	17 06 05*
P8	Træ	Fritliggende enfamiliehus - Lofter	RENT	0,4 ton	17 02 01
P9	Glasseret tegl /Fliser /Klinker	Fritliggende enfamiliehus - Vægge	RENT	0,1 ton	17 01 07
P10	Glasseret tegl /Fliser /Klinker	Fritliggende enfamiliehus - Gulve	FARLIGT	0,1 ton	17 06 05*
P11	Træ	Fritliggende enfamiliehus - Vægge	FORURENET	0,2 ton	17 02 01
P12	Glasseret tegl /Fliser /Klinker	Fritliggende enfamiliehus - Gulve	FARLIGT	0,3 ton	17 06 05*
P13	Tapet	Fritliggende enfamiliehus - Vægge	FORURENET	0,1 ton	17 09 04

Prøve	Materiale	Placering	Klassifikation	Est. mængde	EAK-kode
P14	Glasseret tegl /Fliser /Klinker	Fritliggende enfamiliehus - Gulve	FORURENET	0,2 ton	17 01 07
P15	Vinyl	Fritliggende enfamiliehus - Gulve	FORURENET	0,1 ton	17 09 04

SAMMENFATNING

15

PRØVER I ALT

7

RENT AFFALD

4

FORURENET

4

FARLIGT AFFALD

4.1 Ressourcescreening

I forbindelse rapporten er der foretaget en systematisk vurdering af de væsentligste materialer identificeret gennem miljøscreeningen. Beskrivelsen har til formål at skabe et overskueligt overblik over de ressourcer, der vurderes at have en genbrugsværdi, og som dermed kan indgå i den videre planlægning af nedrivningen.

Der er i vurderingen lagt vægt på estimerede mængder, materialernes stand samt deres genbrugspotentiale i henhold til principperne for selektiv nedrivning og den cirkulære økonomi.

GARAGE - TAG

- **Tagpap** – [P1] 500 kg - I dårlig stand, Analyseresultaterne viser, at tagpappet er rent og uden farlige stoffer over gældende grænseværdier. Det kan derfor genanvendes til ny tagpap eller andre bitumenprodukter, forudsat at det er korrekt sorteret og fri for øvrige materialer.

FRITLIGGENDE ENFAMILIEHUS - GULVE

- **Glasseret tegl /Fliser /Klinker** – [P6] 200 kg - I god stand, Hele klinker og fliser kan renses og genbruges direkte. Hvis ikke det er muligt, kan materialet nedknuses og anvendes som mineralsk fyld i bygge- og anlægsprojekter, forudsat at det er rent og uden forurening.
- **Glasseret tegl /Fliser /Klinker** – [P10] 100 kg - I middel stand, Hele klinker og fliser kan renses og genbruges direkte. Hvis ikke det er muligt, kan materialet nedknuses og anvendes som mineralsk fyld i bygge- og anlægsprojekter, forudsat at det er rent og uden forurening.
- **Glasseret tegl /Fliser /Klinker** – [P12] 300 kg - I middel stand, Hele klinker og fliser kan renses og genbruges direkte. Hvis ikke det er muligt, kan materialet nedknuses og anvendes som mineralsk fyld i bygge- og anlægsprojekter, forudsat at det er rent og uden forurening.
- **Glasseret tegl /Fliser /Klinker** – [P14] 200 kg - I middel stand, Hele klinker og fliser kan renses og genbruges direkte. Hvis ikke det er muligt, kan materialet nedknuses og anvendes som mineralsk fyld i bygge- og anlægsprojekter, forudsat at det er rent og uden forurening.

FRITLIGGENDE ENFAMILIEHUS - VÆGGE

- **Glasseret tegl /Fliser /Klinker** – [P7] 100 kg - I middel stand, Hele klinker og fliser kan renses og genbruges direkte. Hvis ikke det er muligt, kan materialet nedknuses og anvendes som mineralsk fyld i bygge- og anlægsprojekter, forudsat at det er rent og uden forurening.
- **Glasseret tegl /Fliser /Klinker** – [P9] 100 kg - I ringe stand, Hele klinker og fliser kan renses og genbruges direkte. Hvis ikke det er muligt, kan materialet nedknuses og anvendes som mineralsk fyld i bygge- og anlægsprojekter, forudsat at det er rent og uden forurening.
- **Træ** – [P11] 200 kg - I middel stand, Træ genbruges direkte ved skånsom nedtagning, hvis det er helt, tørt og rent; ellers genanvendes eller energiudnyttes ubehandlet træ ved korrekt sortering og dokumentation for fravær af farlige stoffer.
- **Mursten** – 120.000 kg - I fremragende stand, Ubehandlede mursten kan genbruges direkte som byggemateriale, hvis de demonteres hele. Alternativt kan de nedknuses og genanvendes som fyldmateriale eller til vejbyggeri.

FRITLIGGENDE ENFAMILIEHUS - LOFTER

- **Træ** – [P8] 400 kg - I middel stand, Træ genbruges direkte ved skånsom nedtagning, hvis det er helt, tørt og rent; ellers genanvendes eller energiudnyttes ubehandlet træ ved korrekt sortering og dokumentation for fravær af farlige stoffer.
- **Træ** – 400 kg - I fremragende stand, Træ genbruges direkte ved skånsom nedtagning, hvis det er helt, tørt og rent; ellers genanvendes eller energiudnyttes ubehandlet træ ved korrekt sortering og dokumentation for fravær af farlige stoffer.

4.1 Ressourcescreening (fortsat)

♻️ FRITLIGGENDE ENFAMILIEHUS - BADEVÆRELSE

- **Sanitet** – 200 kg - I middel stand, Sanitet kan i en cirkulær økonomi genbruges direkte, hvis produkterne nedtages skånsomt og fortsat er funktionsdygtige og teknisk egnede. Intakte toiletter og håndvaske kan genmonteres eller sælges til genbrug. Hvis direkte genbrug ikke er muligt, kan materialet i begrænset omfang indgå som mineralsk råstof i nye produkter eller i bygge- og anlægsprojekter, forudsat korrekt sortering og fravær af farlige stoffer.

♻️ FRITLIGGENDE ENFAMILIEHUS - LOFTRUM

- **Isolering** – 400 kg - I middel stand, Isolering kan i en cirkulær økonomi genbruges direkte, hvis materialet nedtages skånsomt, er tørt, ubeskadiget og fortsat teknisk egnet. Når direkte genbrug ikke er muligt, kan visse typer isolering, såsom mineraluld og EPS, indsamles og oparbejdes til nye isoleringsprodukter.
- **Træ** – 10.000 kg - I god stand, Træ genbruges direkte ved skånsom nedtagning, hvis det er helt, tørt og rent; ellers genanvendes eller energiudnyttes ubehandlet træ ved korrekt sortering og dokumentation for fravær af farlige stoffer.

♻️ FRITLIGGENDE ENFAMILIEHUS - VINDUER/DØRE

- **Træ** – [P2] 400 kg - I god stand, Træ genbruges direkte ved skånsom nedtagning, hvis det er helt, tørt og rent; ellers genanvendes eller energiudnyttes ubehandlet træ ved korrekt sortering og dokumentation for fravær af farlige stoffer.
- **Glasseret tegl /Fliser /Klinker** – [P5] 80 kg - I middel stand, Hele klinker og fliser kan renses og genbruges direkte. Hvis ikke det er muligt, kan materialet nedknotes og anvendes som mineralsk fyld i bygge- og anlægsprojekter, forudsat at det er rent og uden forurening.
- **Termoruder** – 400 kg - I god stand, Termoruder kan genbruges ved skånsom nedtagning, hvis de er teknisk egnede, fx til sekundære bygninger eller renovering; i nybyggeri kun ved opfyldelse af energikrav (U-værdi og dokumentation). Ellers kan glas og metalrammer adskilles og genanvendes.

♻️ FRITLIGGENDE ENFAMILIEHUS - TAG

- **Træ** – [P4] 400 kg - I middel stand, Træ genbruges direkte ved skånsom nedtagning, hvis det er helt, tørt og rent; ellers genanvendes eller energiudnyttes ubehandlet træ ved korrekt sortering og dokumentation for fravær af farlige stoffer.
- **Jern og metal** – 200 kg - I middel stand, Stort genbrugspotentiale og højt genanvendelsespotentiale gennem omsmelting og recirkulering, hvor muligheder til fremtidig brug er mange. .

♻️ FRITLIGGENDE ENFAMILIEHUS - SOKKEL/FUNDAMENT

- **Beton (undtagen, gasbeton, letbeton)** – 110.000 kg - I god stand, Betonen er ren og uden indhold af farlige stoffer over gældende grænseværdier. Betonen kan derfor genanvendes/nyttiggøres ved knusning og anvendes som erstatning for nye råstoffer, eksempelvis som bundsikringslag eller bærelag i vej- og anlægsarbejder. Genanvendelsen forudsætter, at materialet er teknisk egnet og håndteres i overensstemmelse med gældende tekniske krav.

4.2 Detaljerede Prøveresultater

Nedenstående sider viser detaljerede analyseresultater for hver prøve. Hver prøve inkluderer fotodokumentation af prøvetagningsstedet, analyseresultater fra laboratoriet, samt klassificering og EAK-kode.

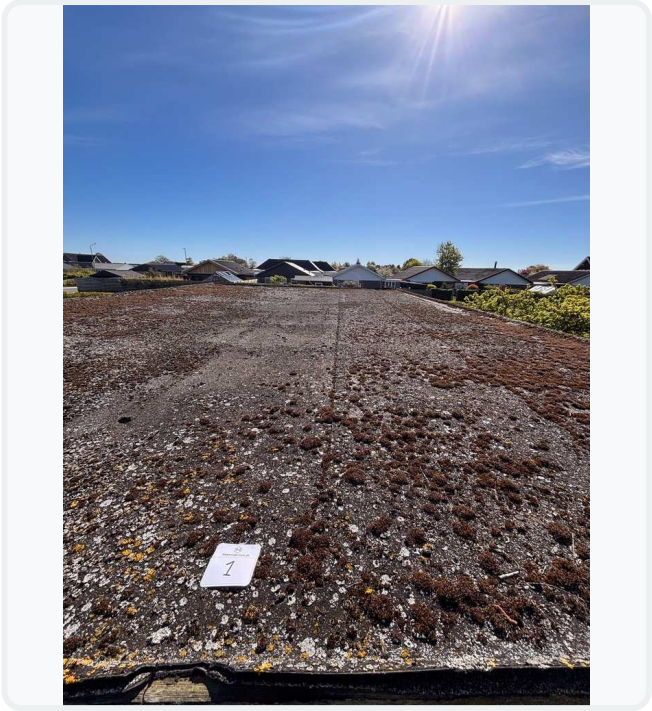
FORKLARING TIL ANALYSERESULTATER

 Under grænseværdi	 Over grænseværdi (forurenet)
 Væsentligt over grænseværdi (farligt)	 Ikke analyseret

P1

Tagpap
Garage - Tag

✓ Rent materiale



Analyseresultater

Pb Bly	Cd Cadmium	Cr Chrom	Cu Kobber	Hg Kviksølv	Ni Nikkel	Zn Zink
I. a.	I. a.	I. a.	I. a.	I. a.	I. a.	I. a.

Asbest	PCB (sum) mg/kg	Klorparaffiner	PAH (sum) mg/kg
Ikke påvist	I. a.	I. a.	0,97

EAK-KODE
17 03 03

KLASSIFIKATION
Rent materiale

ESTIMERET MÆNGDE
0,5 ton

KOMMENTAR: Prøven gælder alt tagpap (Der er taget samlet prøve på alle lag)

MATERIALEBESKRIVELSE (RENT MATERIALE):

Materialet er ved analyse eller vurderet rent og uden indhold af farlige stoffer over gældende grænseværdier. Det kan derfor håndteres som almindeligt bygge- og anlægsaffald og kan, afhængigt af materialetype og teknisk egnethed genanvendes

RESSOURCEVURDERING (CIRKULÆR ØKONOMI):

Analyseresultaterne viser, at tagpappet er rent og uden farlige stoffer over gældende grænseværdier. Det kan derfor genanvendes til ny tagpap eller andre bitumenprodukter, forudsat at det er korrekt sorteret og fri for øvrige materialer.

P2

Træ

Fritliggende enfamiliehus - Vinduer/Døre

✓ Rent materiale



Analyseresultater

Pb Bly	Cd Cadmium	Cr Chrom	Cu Kobber	Hg Kviksølv	Ni Nikkel	Zn Zink
2,0	0,1	1,0	2,0	0,0	1,0	12,0

Asbest	PCB (sum) mg/kg	Klorparaffiner	PAH (sum) mg/kg
I.a.	I.a.	I.a.	I.a.

EAK-KODE

17 02 01

KLASSIFIKATION

Rent materiale

ESTIMERET MÆNGDE

0,4 ton

KOMMENTAR: Prøven gælder alle vinduer - der er nyere så derfor ikke testet for PCB

MATERIALEBESKRIVELSE (RENT MATERIALE):

Rent, ubehandlet materiale kan genbruges eller genanvendes uden behandling og bevarer værdien i cirkulære kredsløb.

RESSOURCEVURDERING (CIRKULÆR ØKONOMI):

Træ genbruges direkte ved skånsom nedtagning, hvis det er helt, tørt og rent; ellers genanvendes eller energiodnyttes ubehandlet træ ved korrekt sortering og dokumentation for fravær af farlige stoffer.

P3

Fugemasse

Fritliggende enfamiliehus - Vinduer/Døre

✓ Rent materiale



Analyseresultater

Pb Bly	Cd Cadmium	Cr Chrom	Cu Kobber	Hg Kviksølv	Ni Nikkel	Zn Zink
I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.
Asbest		PCB (sum) mg/kg		Klorparaffiner		PAH (sum) mg/kg
I.a.		I.a.		Påvist		I.a.

EAK-KODE

17 09 03*

KLASSIFIKATION

Rent materiale

ESTIMERET MÆNGDE

0,1 ton

KOMMENTAR: Gælder alle fuger omkring døre og vinduer

MATERIALEBESKRIVELSE (RENT MATERIALE):

Materialet er ved analyse eller vurderet rent og uden indhold af farlige stoffer over gældende grænseværdier. Det kan derfor håndteres som almindeligt bygge- og anlægsaffald.

RESSOURCEVURDERING (CIRKULÆR ØKONOMI):

Materialet har ikke genbrug/genanvendelig potentiale i det cirkulær økonomi

P4

Træ

Fritliggende enfamiliehus - Tag

⚠ Farligt affald



Analyseresultater

Pb Bly	Cd Cadmium	Cr Chrom	Cu Kobber	Hg Kviksølv	Ni Nikkel	Zn Zink
6.600,0	0,1	1.300,0	140,0	0,7	1,8	280,0
Asbest		PCB (sum) mg/kg		Klorparaffiner		PAH (sum) mg/kg
I.a.		I.a.		Ikke påvist		I.a.

EAK-KODE (FARLIGT AFFALD)

17 02 04

KLASSIFIKATION

Farligt affald

ESTIMERET MÆNGDE

0,4 ton

KOMMENTAR: Prøven gælder alt udvendig træ - undtagen underbeklædning da det er ubehandlet

MATERIALEBESKRIVELSE (FARLIGT AFFALD):

Materialet er klassificeret som farligt affald og skal håndteres efter gældende regler for at mindske spredning af miljøfarlige stoffer

RESSOURCEVURDERING (CIRKULÆR ØKONOMI):

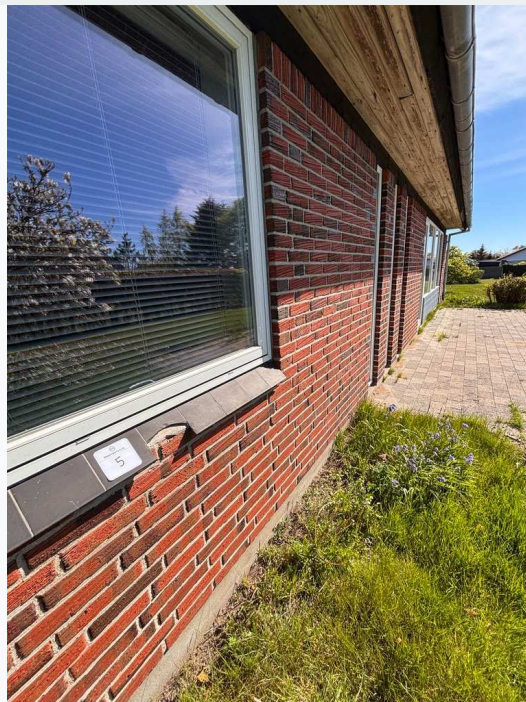
Træ genbruges direkte ved skånsom nedtagning, hvis det er helt, tørt og rent; ellers genanvendes eller energiudnyttes ubehandlet træ ved korrekt sortering og dokumentation for fravær af farlige stoffer.

P5

Glasseret tegl /Fliser /Klinker

Fritliggende enfamiliehus - Vinduer/Døre

✓ Rent materiale



Analyseresultater

Pb Bly	Cd Cadmium	Cr Chrom	Cu Kobber	Hg Kviksølv	Ni Nikkel	Zn Zink
3,8	0,1	7,2	10,0	0,0	4,5	31,0

Asbest	PCB (sum) mg/kg	Klorparaffiner	PAH (sum) mg/kg
Ikke påvist	I.a.	I.a.	I.a.

EAK-KODE

17 01 07

KLASSIFIKATION

Rent materiale

ESTIMERET MÆNGDE

0,1 ton

KOMMENTAR: Prøven gælder alle sålbænke ved alle vinduer

MATERIALEBESKRIVELSE (RENT MATERIALE):

Materialet er rent og ubehandlet og kan genbruges direkte eller genanvendes til andre nyttige funktioner uden yderligere behandling, hvilket bevarer materialets værdi i cirkulære kredsløb

RESSOURCEVURDERING (CIRKULÆR ØKONOMI):

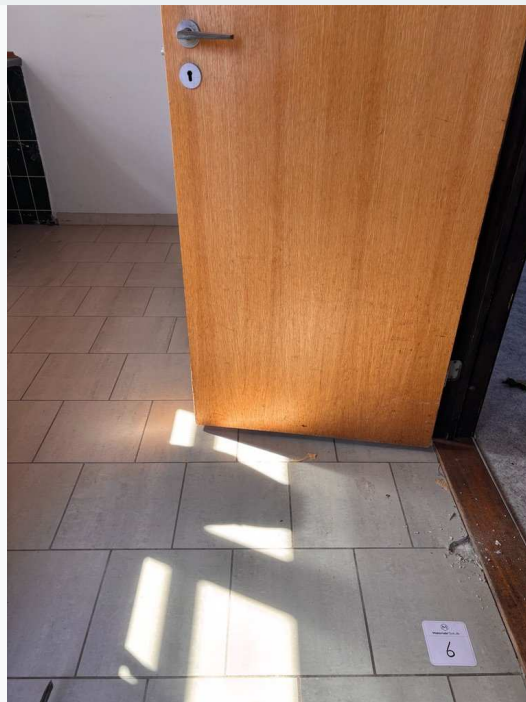
Hele klinker og fliser kan renses og genbruges direkte. Hvis ikke det er muligt, kan materialet nedknuses og anvendes som mineralisk fyld i bygge- og anlægsprojekter, forudsat at det er rent og uden forurening.

P6

Glasseret tegl /Fliser /Klinker

Fritliggende enfamiliehus - Gulve

✓ Rent materiale



Analyseresultater

Pb Bly	Cd Cadmium	Cr Chrom	Cu Kobber	Hg Kviksølv	Ni Nikkel	Zn Zink
2,0	0,1	1,0	2,0	0,0	1,0	5,2

Asbest	PCB (sum) mg/kg	Klorparaffiner	PAH (sum) mg/kg
I.a.	I.a.	I.a.	I.a.

EAK-KODE

17 01 07

KLASSIFIKATION

Rent materiale

ESTIMERET MÆNGDE

0,2 ton

MATERIALEBESKRIVELSE (RENT MATERIALE):

Materialet er rent og ubehandlet og kan genbruges direkte eller genanvendes til andre nyttige funktioner uden yderligere behandling, hvilket bevarer materialets værdi i cirkulære kredsløb

RESSOURCEVURDERING (CIRKULÆR ØKONOMI):

Hele klinker og fliser kan renses og genbruges direkte. Hvis ikke det er muligt, kan materialet nedknuses og anvendes som mineralsk fyld i bygge- og anlægsprojekter, forudsat at det er rent og uden forurening.

P7

Glasseret tegl /Fliser /Klinker

Fritliggende enfamiliehus - Vægge

⚠ Farligt affald



Analyseresultater

Pb Bly	Cd Cadmium	Cr Chrom	Cu Kobber	Hg Kviksølv	Ni Nikkel	Zn Zink
1.200,0	1,5	4,0	39,0	0,0	1,4	19,0

Asbest	PCB (sum) mg/kg	Klorparaffiner	PAH (sum) mg/kg
Påvist	I. a.	I. a.	I. a.

EAK-KODE (FARLIGT AFFALD)

17 06 05*

KLASSIFIKATION

Farligt affald

ESTIMERET MÆNGDE

0,1 ton

MATERIALEBESKRIVELSE (FARLIGT AFFALD):

Materialet er klassificeret som farligt affald og skal emballeres, mærkes og afleveres til autoriseret modtageanlæg i overensstemmelse med gældende miljø- og affaldsregler

RESSOURCEVURDERING (CIRKULÆR ØKONOMI):

Hele klinker og fliser kan renses og genbruges direkte. Hvis ikke det er muligt, kan materialet nedknuses og anvendes som mineralsk fyld i bygge- og anlægsprojekter, forudsat at det er rent og uden forurening.

P8

Træ

Fritliggende enfamiliehus - Lofter

✓ Rent materiale



Analyseresultater

Pb Bly	Cd Cadmium	Cr Chrom	Cu Kobber	Hg Kviksølv	Ni Nikkel	Zn Zink
2,0	0,1	1,0	2,0	0,0	1,0	12,0

Asbest	PCB (sum) mg/kg	Klorparaffiner	PAH (sum) mg/kg
I.a.	I.a.	Ikke påvist	I.a.

EAK-KODE

17 02 01

KLASSIFIKATION

Rent materiale

ESTIMERET MÆNGDE

0,4 ton

KOMMENTAR: Gælder alle lofter i stueplan

MATERIALEBESKRIVELSE (RENT MATERIALE):

Rent, ubehandlet materiale kan genbruges eller genanvendes uden behandling og bevarer værdien i cirkulære kredsløb.

RESSOURCEVURDERING (CIRKULÆR ØKONOMI):

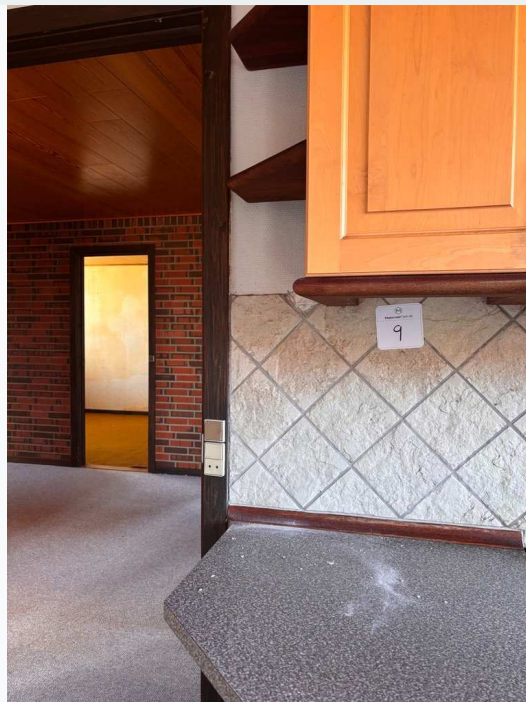
Træ genbruges direkte ved skånsom nedtagning, hvis det er helt, tørt og rent; ellers genanvendes eller energiodnyttes ubehandlet træ ved korrekt sortering og dokumentation for fravær af farlige stoffer.

P9

Glasseret tegl /Fliser /Klinker

Fritliggende enfamiliehus - Vægge

✓ Rent materiale



Analyseresultater

Pb Bly	Cd Cadmium	Cr Chrom	Cu Kobber	Hg Kviksølv	Ni Nikkel	Zn Zink
2,0	0,1	3,1	6,0	0,0	9,3	33,0

Asbest	PCB (sum) mg/kg	Klorparaffiner	PAH (sum) mg/kg
Ikke påvist	I.a.	I.a.	I.a.

EAK-KODE

17 01 07

KLASSIFIKATION

Rent materiale

ESTIMERET MÆNGDE

0,1 ton

KOMMENTAR: Gælder alle klinker omkring køkken

MATERIALEBESKRIVELSE (RENT MATERIALE):

Materialet er rent og ubehandlet og kan genbruges direkte eller genanvendes til andre nyttige funktioner uden yderligere behandling, hvilket bevarer materialets værdi i cirkulære kredsløb

RESSOURCEVURDERING (CIRKULÆR ØKONOMI):

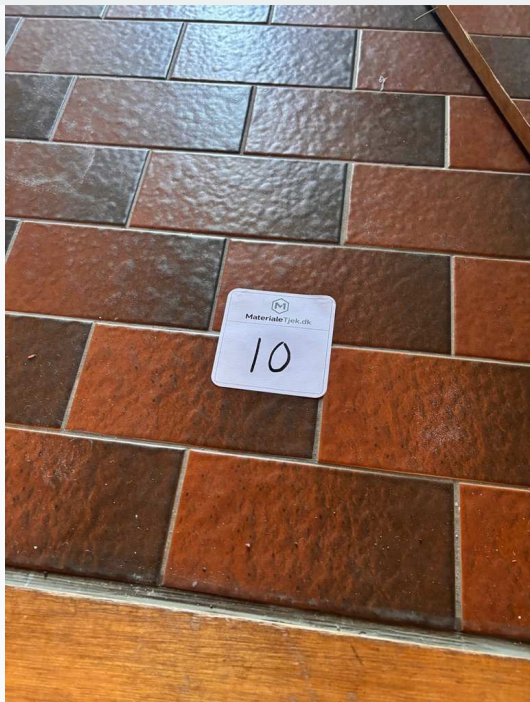
Hele klinker og fliser kan renses og genbruges direkte. Hvis ikke det er muligt, kan materialet nedknuses og anvendes som mineralisk fyld i bygge- og anlægsprojekter, forudsat at det er rent og uden forurening.

P10

Glasseret tegl /Fliser /Klinker

Fritliggende enfamiliehus - Gulve

⚠ Farligt affald



Analyseresultater

Pb Bly	Cd Cadmium	Cr Chrom	Cu Kobber	Hg Kviksølv	Ni Nikkel	Zn Zink
15,0	0,1	5,5	4,0	0,0	4,0	16,0

Asbest	PCB (sum) mg/kg	Klorparaffiner	PAH (sum) mg/kg
Påvist	I.a.	I.a.	I.a.

EAK-KODE (FARLIGT AFFALD)

17 06 05*

KLASSIFIKATION

Farligt affald

ESTIMERET MÆNGDE

0,1 ton

KOMMENTAR: Gælder kun klinker i dette rum

MATERIALEBESKRIVELSE (FARLIGT AFFALD):

Materialet er klassificeret som farligt affald og skal emballeres, mærkes og afleveres til autoriseret modtageanlæg i overensstemmelse med gældende miljø- og affaldsregler

RESSOURCEVURDERING (CIRKULÆR ØKONOMI):

Hele klinker og fliser kan renses og genbruges direkte. Hvis ikke det er muligt, kan materialet nedknuses og anvendes som mineralsk fyld i bygge- og anlægsprojekter, forudsat at det er rent og uden forurening.

P11

Træ

Fritliggende enfamiliehus - Vægge

Forurennet



Analyseresultater

Pb Bly	Cd Cadmium	Cr Chrom	Cu Kobber	Hg Kviksølv	Ni Nikkel	Zn Zink
10,0	0,5	3,0	7,9	0,0	2,0	39,0
Asbest		PCB (sum) mg/kg		Klorparaffiner		PAH (sum) mg/kg
I.a.		I.a.		Ikke påvist		I.a.

EAK-KODE (FORURENET)

17 02 01

KLASSIFIKATION

Forurennet

ESTIMERET MÆNGDE

0,2 ton

KOMMENTAR: Prøven gælder alle døre-fodlister-gerigter i huset

MATERIALEBESKRIVELSE (FORURENET):

Dokumenteret forurennet materiale håndteres efter lovgivning; uden rensning kan det ikke genanvendes og skal bortskaffes korrekt for at undgå spredning.

RESSOURCEVURDERING (CIRKULÆR ØKONOMI):

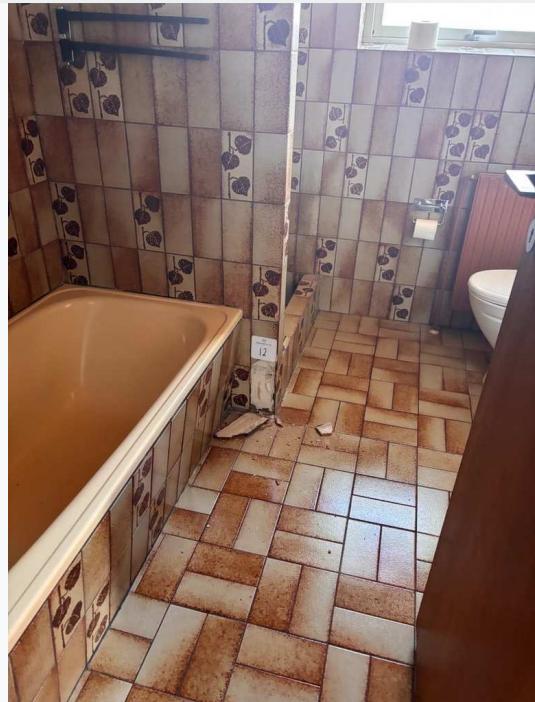
Træ genbruges direkte ved skånsom nedtagning, hvis det er helt, tørt og rent; ellers genanvendes eller energiodnyttes ubehandlet træ ved korrekt sortering og dokumentation for fravær af farlige stoffer.

P12

Glasseret tegl /Fliser /Klinker

Fritliggende enfamiliehus - Gulve

⚠ Farligt affald



Analyseresultater

Pb Bly	Cd Cadmium	Cr Chrom	Cu Kobber	Hg Kviksølv	Ni Nikkel	Zn Zink
1.100,0	0,1	24,0	6,1	0,0	18,0	44,0

Asbest	PCB (sum) mg/kg	Klorparaffiner	PAH (sum) mg/kg
Påvist	I.a.	I.a.	I.a.

EAK-KODE (FARLIGT AFFALD)

17 06 05*

KLASSIFIKATION

Farligt affald

ESTIMERET MÆNGDE

0,3 ton

KOMMENTAR: Gælder alle klinker på badeværelset

MATERIALEBESKRIVELSE (FARLIGT AFFALD):

Materialet er klassificeret som farligt affald og skal emballeres, mærkes og afleveres til autoriseret modtageanlæg i overensstemmelse med gældende miljø- og affaldsregler

RESSOURCEVURDERING (CIRKULÆR ØKONOMI):

Hele klinker og fliser kan renses og genbruges direkte. Hvis ikke det er muligt, kan materialet nedknuses og anvendes som mineralisk fyld i bygge- og anlægsprojekter, forudsat at det er rent og uden forurening.

P13

Tapet

Fritliggende enfamiliehus - Vægge

Forurenet



Analyseresultater

Pb Bly	Cd Cadmium	Cr Chrom	Cu Kobber	Hg Kviksølv	Ni Nikkel	Zn Zink
4,6	0,1	12,0	2,1	0,0	1,8	130,0

Asbest	PCB (sum) mg/kg	Klorparaffiner	PAH (sum) mg/kg
I.a.	0,16	Ikke påvist	I.a.

EAK-KODE (FORURENET)

17 09 04

KLASSIFIKATION

Forurenet

ESTIMERET MÆNGDE

0,1 ton

KOMMENTAR: Prøven gælder alt tapet i huset da alt er gammelt, men der er for mange forskellige til at det ikke vil give mening at teste 6 typer tapet når samlet vægt er så lidt

MATERIALEBESKRIVELSE (FORURENET):

Materialet er dokumenteret forurenet og skal derfor håndteres som forurenet i overensstemmelse med gældende lovgivning. Det kan ikke genanvendes uden forudgående rensning, og korrekt bortskaffelse er nødvendig for at undgå spredning af forurenende stoffer

P14

Glasseret tegl /Fliser /Klinker

Fritliggende enfamiliehus - Gulve

➤ Forurenet



Analyseresultater

Pb Bly	Cd Cadmium	Cr Chrom	Cu Kobber	Hg Kviksølv	Ni Nikkel	Zn Zink
880,0	0,1	88,0	18,0	0,0	73,0	110,0
Asbest		PCB (sum) mg/kg		Klorparaffiner		PAH (sum) mg/kg
Ikke påvist		I.a.		I.a.		I.a.

EAK-KODE (FORURENET)

17 01 07

KLASSIFIKATION

Forurenet

ESTIMERET MÆNGDE

0,2 ton

KOMMENTAR: Gælder kun alle klinker på dette toilet

MATERIALEBESKRIVELSE (FORURENET):

Materialet er dokumenteret forurenet og skal derfor håndteres som forurenet i overensstemmelse med gældende lovgivning. Det kan ikke genanvendes uden forudgående rensning, og korrekt bortskaffelse er nødvendig for at undgå spredning af forurenende stoffer

RESSOURCEVURDERING (CIRKULÆR ØKONOMI):

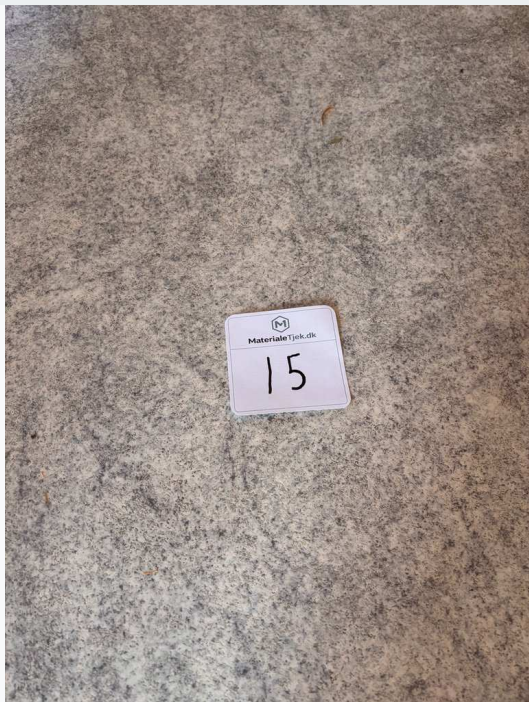
Hele klinker og fliser kan renses og genbruges direkte. Hvis ikke det er muligt, kan materialet nedknuses og anvendes som mineralsk fyld i bygge- og anlægsprojekter, forudsat at det er rent og uden forurening.

P15

Vinyl

Fritliggende enfamiliehus - Gulve

Forurenet



Analyseresultater

Pb Bly	Cd Cadmium	Cr Chrom	Cu Kobber	Hg Kviksølv	Ni Nikkel	Zn Zink
2,0	0,1	1,0	2,0	0,0	1,0	560,0

Asbest	PCB (sum) mg/kg	Klorparaffiner	PAH (sum) mg/kg
Ikke påvist	I.a.	Ikke påvist	I.a.

EAK-KODE (FORURENET)

17 09 04

KLASSIFIKATION

Forurenet

ESTIMERET MÆNGDE

0,1 ton

KOMMENTAR: Gælder alt vinyl i huset

MATERIALEBESKRIVELSE (FORURENET):

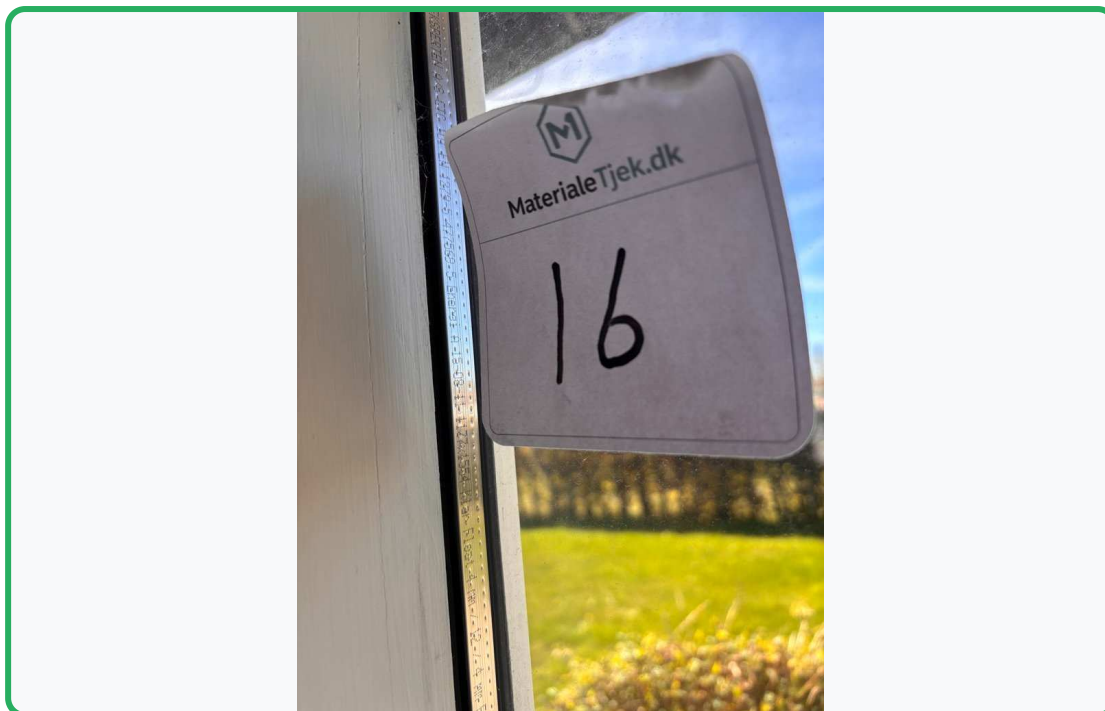
Materialet er dokumenteret forurenet og skal derfor håndteres som forurenet i overensstemmelse med gældende lovgivning. Det kan ikke genanvendes uden forudgående rensning, og korrekt bortskaffelse er nødvendig for at undgå spredning af forurenende stoffer

R16

Termoruder

Fritliggende enfamiliehus - Vinduer/Døre

✓ Rent materiale

**EAK-KODE**

17 02 02

KLASSIFIKATION

Rent materiale

ESTIMERET MÆNGDE

0,4 ton

KOMMENTAR: Termoruder er fra 2011**MATERIALEBESKRIVELSE (RENT MATERIALE):**

Materialet er rent og ubehandlet og kan genbruges direkte eller genanvendes til andre nyttige funktioner uden yderligere behandling, hvilket bevarer materialets værdi i cirkulære kredsløb

RESSOURCEVURDERING (CIRKULÆR ØKONOMI):

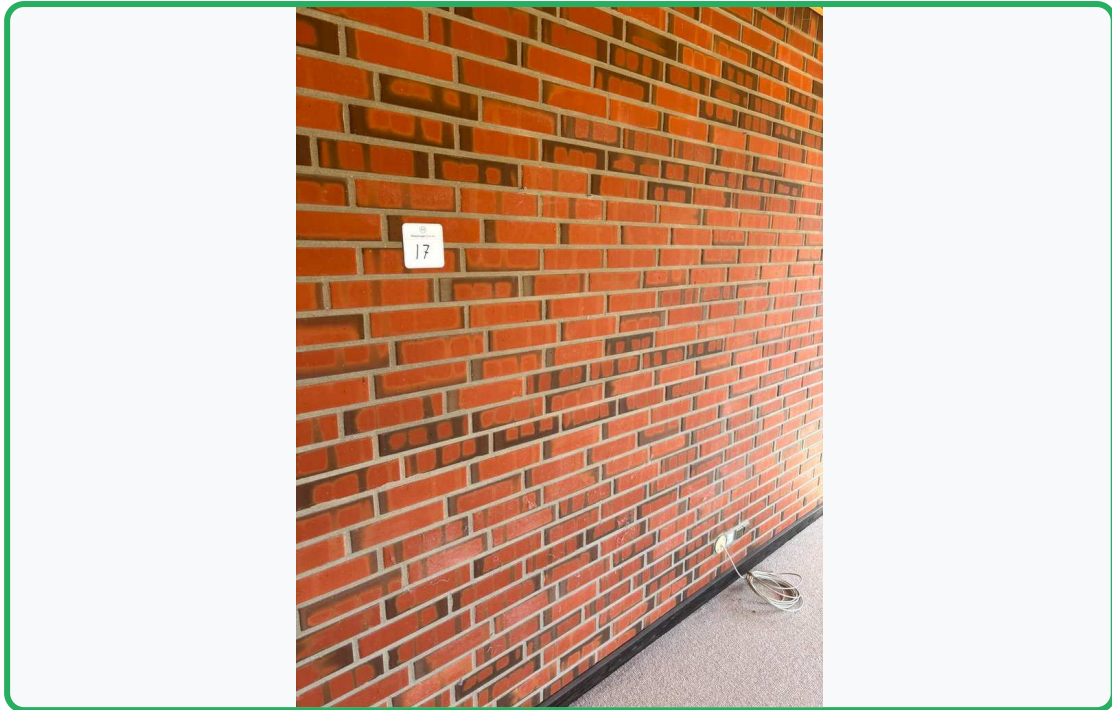
Termoruder kan genbruges ved skånsom nedtagning, hvis de er teknisk egnede, fx til sekundære bygninger eller renovering; i nybyggeri kun ved opfyldelse af energikrav (U-værdi og dokumentation). Ellers kan glas og metalrammer adskilles og genanvendes.

R17

Mursten

Fritliggende enfamiliehus - Vægge

✓ Rent materiale



EAK-KODE

17 01 02

KLASSIFIKATION

Rent materiale

ESTIMERET MÆNGDE

120,0 ton

MATERIALEBESKRIVELSE (RENT MATERIALE):

Materialet er rent og ubehandlet og kan genbruges direkte til samme formål eller genanvendes til andre nyttige funktioner uden yderligere behandling, hvilket bevarer materialets værdi i cirkulære kredsløb

RESSOURCEVURDERING (CIRKULÆR ØKONOMI):

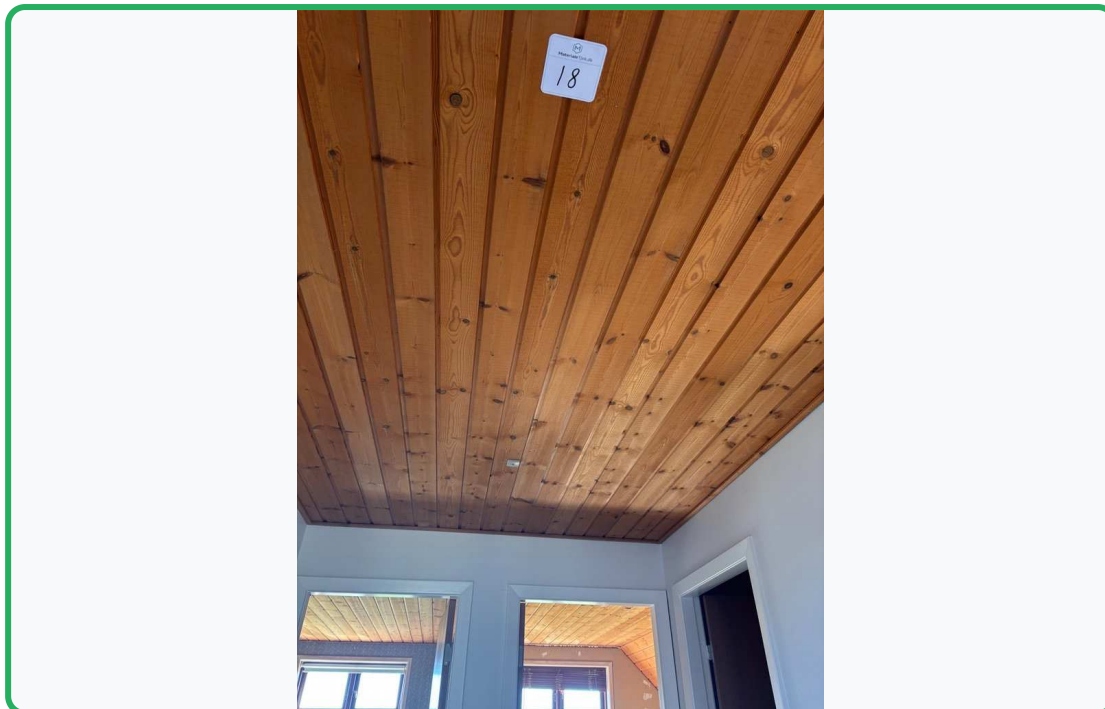
Ubehandlede mursten kan genbruges direkte som byggemateriale, hvis de demonteres hele. Alternativt kan de nedknuses og genanvendes som fyldmateriale eller til vejbyggeri.

R18

Træ

Fritliggende enfamiliehus - Lofter

✓ Rent materiale



EAK-KODE

17 02 01

KLASSIFIKATION

Rent materiale

ESTIMERET MÆNGDE

0,4 ton

KOMMENTAR: Gælder alt loft på 1.sal

MATERIALEBESKRIVELSE (RENT MATERIALE):

Rent, ubehandlet materiale kan genbruges eller genanvendes uden behandling og bevarer værdien i cirkulære kredsløb.

RESSOURCEVURDERING (CIRKULÆR ØKONOMI):

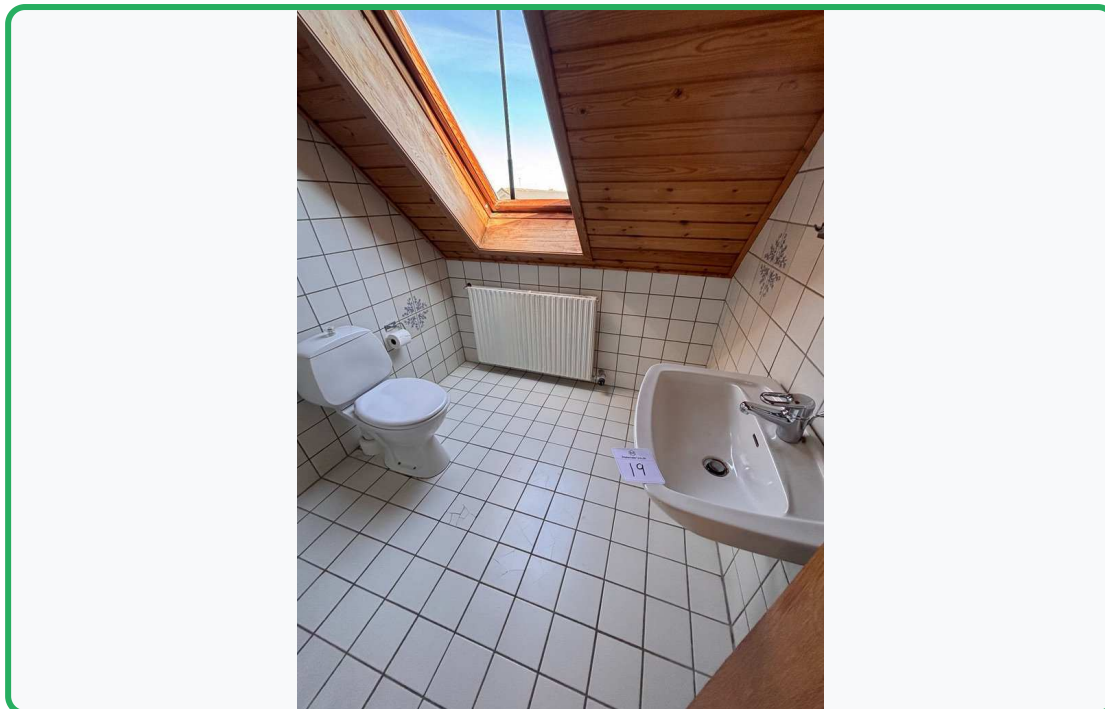
Træ genbruges direkte ved skånsom nedtagning, hvis det er helt, tørt og rent; ellers genanvendes eller energiodnyttes ubehandlet træ ved korrekt sortering og dokumentation for fravær af farlige stoffer.

R19

Sanitet

Fritliggende enfamiliehus - Badeværelse

✓ Rent materiale

**EAK-KODE**

17 09 04

KLASSIFIKATION

Rent materiale

ESTIMERET MÆNGDE

0,2 ton

KOMMENTAR: Gælder alt sanitet på i bad/Toilet**MATERIALEBESKRIVELSE (RENT MATERIALE):**

Materialet er rent og ubehandlet og kan genbruges direkte eller genanvendes til andre nyttige funktioner uden yderligere behandling, hvilket bevarer materialets værdi i cirkulære kredsløb

RESSOURCEVURDERING (CIRKULÆR ØKONOMI):

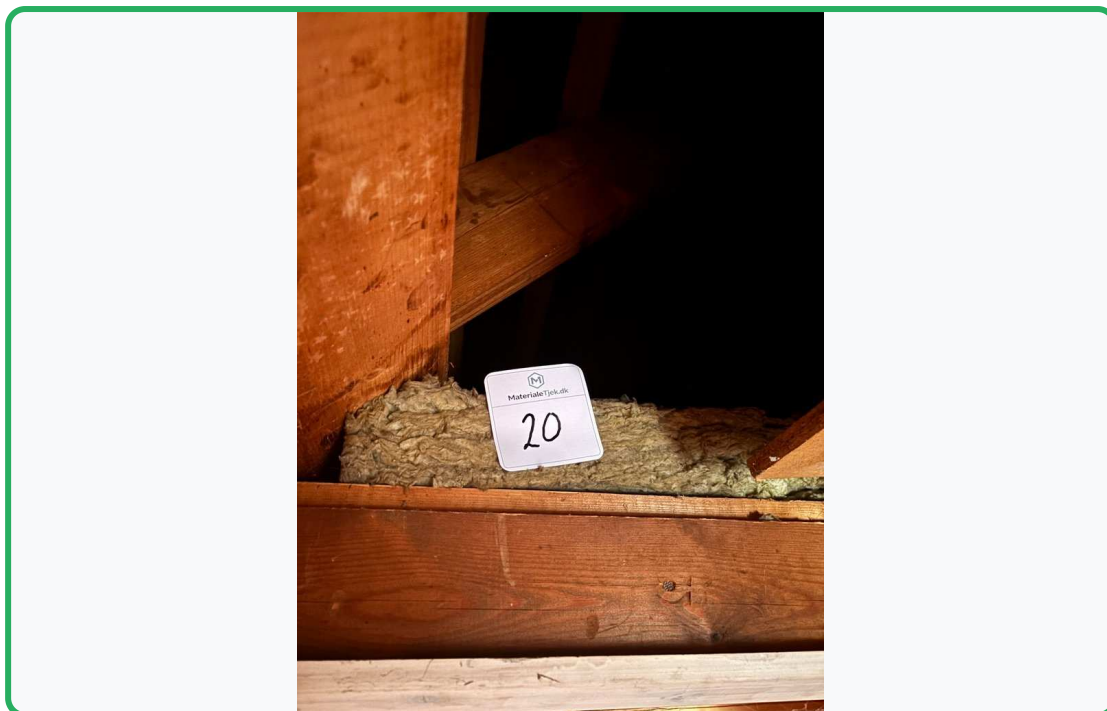
Sanitet kan i en cirkulær økonomi genbruges direkte, hvis produkterne nedtages skånsomt og fortsat er funktionsdygtige og teknisk egnede. Intakte toiletter og håndvaske kan genmonteres eller sælges til genbrug. Hvis direkte genbrug ikke er muligt, kan materialet i begrænset omfang indgå som mineralsk råstof i nye produkter eller i bygge- og anlægsprojekter, forudsat korrekt sortering og fravær af farlige stoffer.

R20

Isolering

Fritliggende enfamiliehus - Loftrum

➤ Forurennet

**EAK-KODE**

17 06 04

KLASSIFIKATION

Forurennet

ESTIMERET MÆNGDE

0,4 ton

MATERIALEBESKRIVELSE (FORURENET):

Isoleringen vurderes før 1997 og kategoriseres derfor som meget støvende materiale, som kræver forsigtig nedtagelse med rette værnemidler.

RESSOURCEVURDERING (CIRKULÆR ØKONOMI):

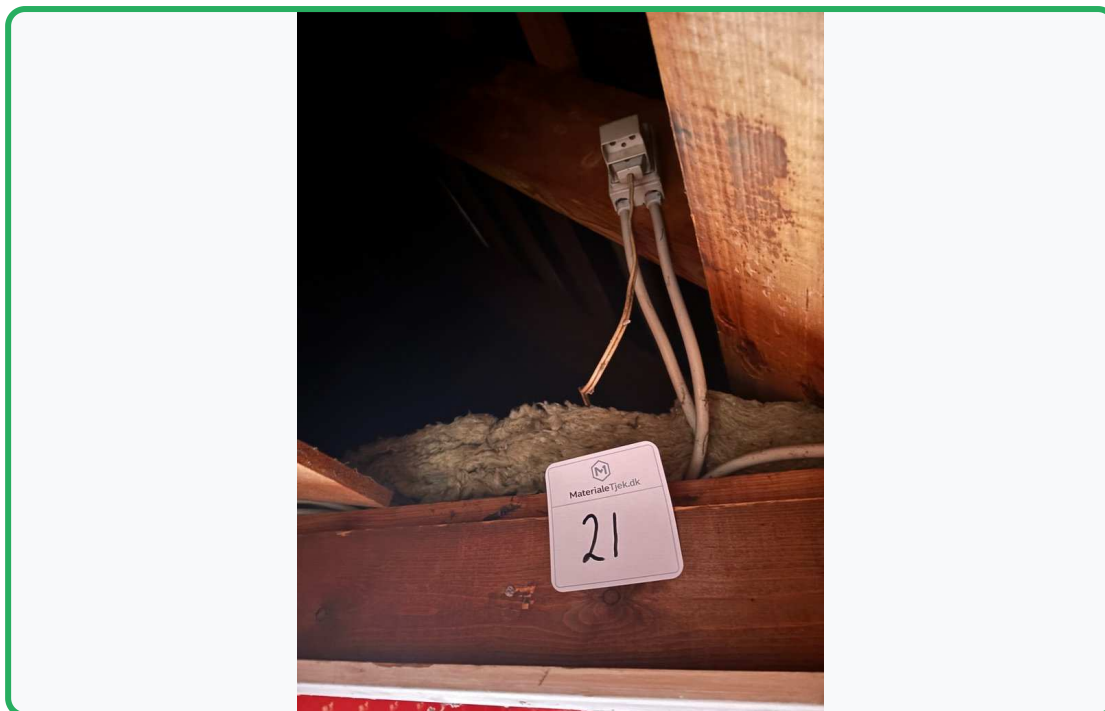
Isolering kan i en cirkulær økonomi genbruges direkte, hvis materialet nedtages skånsomt, er tørt, ubeskadiget og fortsat teknisk egnet. Når direkte genbrug ikke er muligt, kan visse typer isolering, såsom mineraluld og EPS, indsamles og oparbejdes til nye isoleringsprodukter

R21

Træ

Fritliggende enfamiliehus - Lofttrum

✓ Rent materiale



EAK-KODE

17 02 01

KLASSIFIKATION

Rent materiale

ESTIMERET MÆNGDE

10,0 ton

KOMMENTAR: Gælder alt ubehandlet træ fra f.eks spær/underbeklædning**MATERIALEBESKRIVELSE (RENT MATERIALE):**

Rent, ubehandlet materiale kan genbruges eller genanvendes uden behandling og bevarer værdien i cirkulære kredsløb.

RESSOURCEVURDERING (CIRKULÆR ØKONOMI):

Træ genbruges direkte ved skånsom nedtagning, hvis det er helt, tørt og rent; ellers genanvendes eller energiodnyttes ubehandlet træ ved korrekt sortering og dokumentation for fravær af farlige stoffer.

R22

Beton (undtagen, gasbeton, letbeton)

✓ Rent materiale

Fritliggende enfamiliehus - Sokkel/Fundament

**EAK-KODE**

17 01 06

KLASSIFIKATION

Rent materiale

ESTIMERET MÆNGDE

110,0 ton

MATERIALEBESKRIVELSE (RENT MATERIALE):

Materialet er rent og ubehandlet og kan genbruges direkte eller genanvendes til andre nyttige funktioner uden yderligere behandling, hvilket bevarer materialets værdi i cirkulære kredsløb

RESSOURCEVURDERING (CIRKULÆR ØKONOMI):

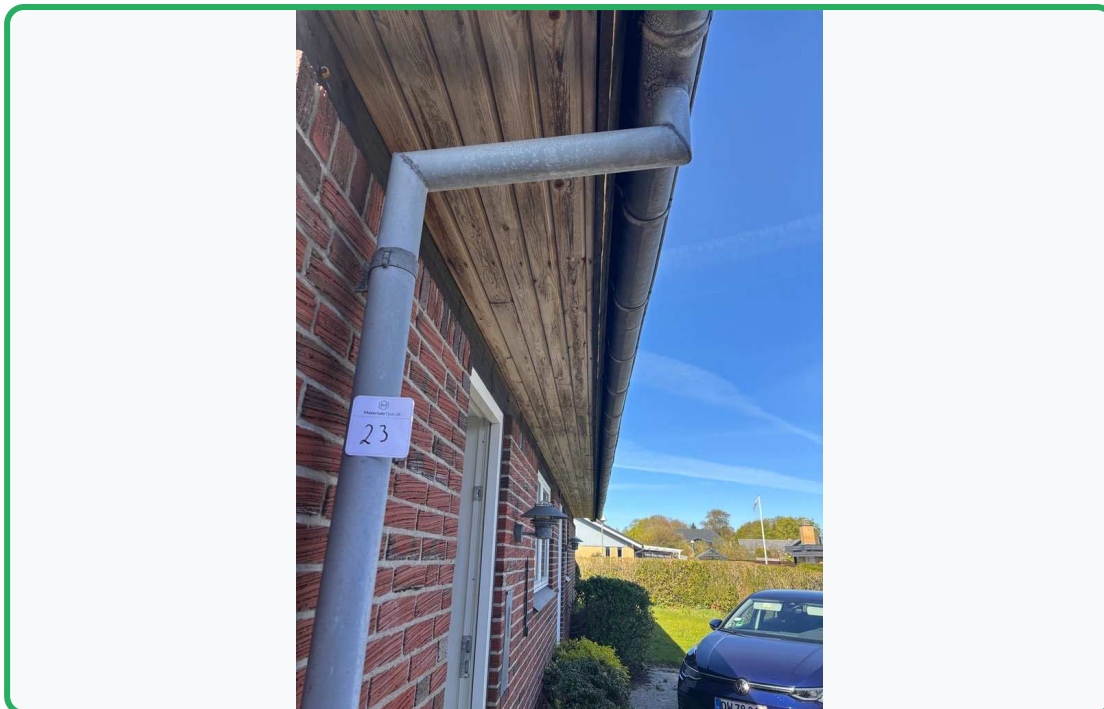
Betonen er ren og uden indhold af farlige stoffer over gældende grænseværdier. Betonen kan derfor genanvendes/nyttiggøres ved knusning og anvendes som erstatning for nye råstoffer, eksempelvis som bundsikringslag eller bærelag i vej- og anlægsarbejder. Genanvendelsen forudsætter, at materialet er teknisk egnet og håndteres i overensstemmelse med gældende tekniske krav

R23

Jern og metal

Fritliggende enfamiliehus - Tag

✓ Rent materiale

**EAK-KODE**

17 04 05

KLASSIFIKATION

Rent materiale

ESTIMERET MÆNGDE

0,2 ton

KOMMENTAR: Gælder alle ubehandlet jern og metaller**MATERIALEBESKRIVELSE (RENT MATERIALE):**

Materialet er rent og ubehandlet og kan genbruges direkte eller genanvendes til andre nyttige funktioner uden yderligere behandling, hvilket bevarer materialets værdi i cirkulære kredsløb

RESSOURCEVURDERING (CIRKULÆR ØKONOMI):

Stort genbrugspotentiale og højt genanvendelsespotentiale gennem omsmelting og recirkulering, hvor muligheder til fremtidig brug er mange.

R24

Asbest plader

Fritliggende enfamiliehus - Tag

⚠ Farligt affald

**EAK-KODE**

17 01 01

KLASSIFIKATION**Farligt affald****ESTIMERET MÆNGDE****4,0 ton**

KOMMENTAR: Man kan se asbest fibre på billedet, af det område som der knækket et stykke af - Derfor ikke testet for asbest

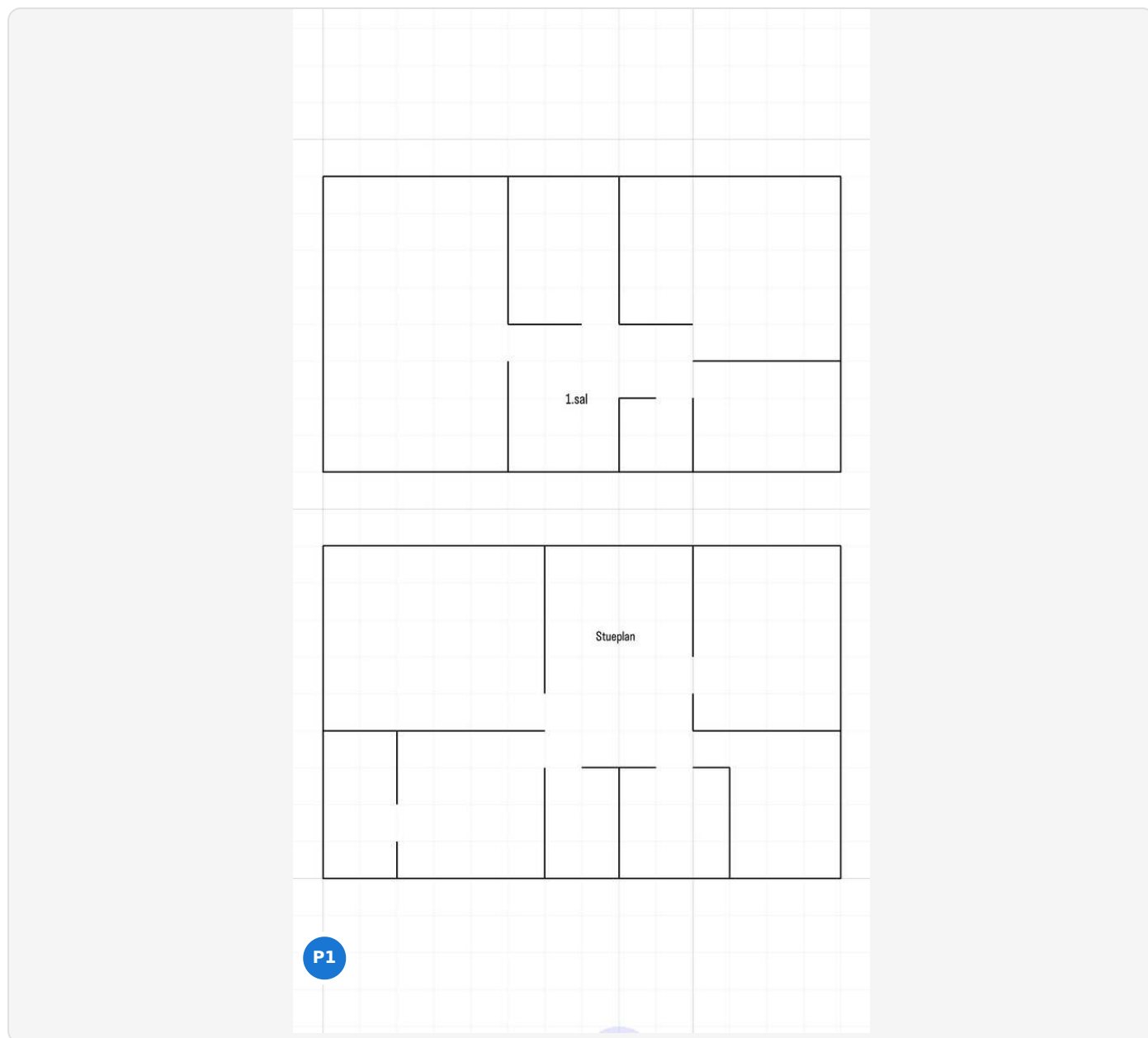
MATERIALEBESKRIVELSE (FARLIGT AFFALD):

Materialer, der indeholder asbest, betragtes altid som farligt affald. De skal håndteres med særlige værnemidler, emballeres forsvarligt med tydelig mærkning, mærkes tydeligt med "ASBEST" og bortskaffes til godkendt deponi.

Plantegninger med Prøveplacering

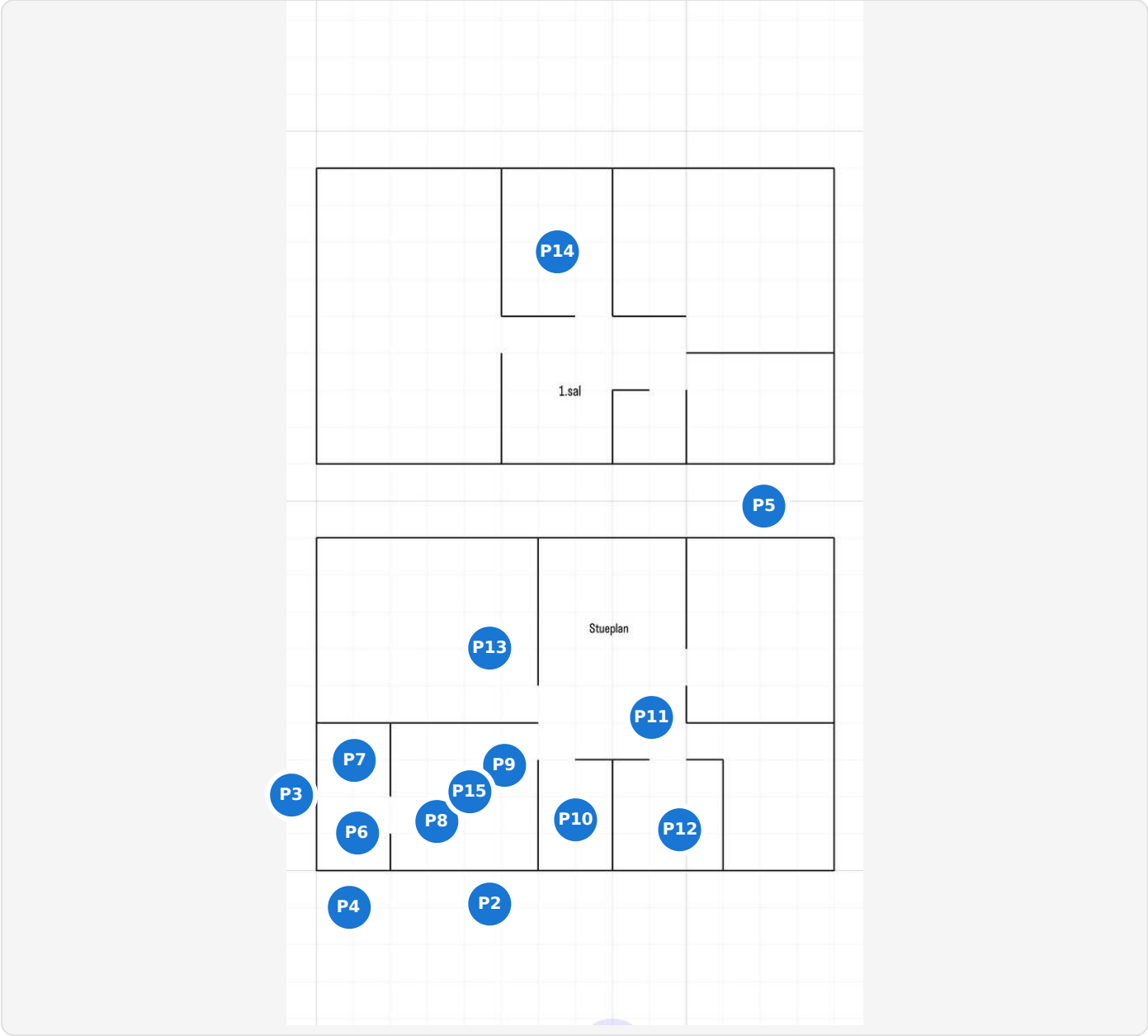
Nedenstående plantegninger viser placeringen af de udtagne materialeprøver i hver bygning. De blå cirkler med numre angiver hvor hver prøve er taget.

Garage



Antal prøver markeret: 1

Fritliggende enfamiliehus



Antal prøver markeret: 14

Grænseværdier

TABEL 1-1: GRÆNSEVÆRDIER FOR KLASSIFICERING AF BYGGEAFFALD

Grænseværdier	Rent affald	Forurenet affald	Farligt affald
PCB	< 0,10 mg/kg	0,10-50 mg/kg	> 50 mg/kg
Klorerede paraffiner (kortkædede)	—	—	> 2.500 mg/kg
Klorerede paraffiner (mellemkædede)	—	—	> 2.500 mg/kg
Bly	< 40 mg/kg	40-2.500 mg/kg	> 2.500 mg/kg
Cadmium	< 0,50 mg/kg	0,5-1.000 mg/kg	> 1.000 mg/kg
Chrom	< 500 mg/kg	500-1.000 mg/kg	> 1.000 mg/kg
Kobber	< 500 mg/kg	500-2.500 mg/kg	> 2.500 mg/kg
Nikkel	< 30 mg/kg	30-1.000 mg/kg	> 1.000 mg/kg
Zink	< 500 mg/kg	500-2.500 mg/kg	> 2.500 mg/kg
Kviksølv	< 1 mg/kg	1-1.000 mg/kg	> 1.000 mg/kg
Asbest	Ikke påvist	Påvist, ikke støvende	Påvist, støvende
PAH (sum)	< 3 mg/kg	3-1.000 mg/kg	> 1.000 mg/kg
Kulbrinter (sum C6-C35)	< 100 mg/kg	100-1.000 mg/kg	> 1.000 mg/kg

Ved vurdering af tungmetaller (bly, zink og kobber) skal koncentrationer over 1.000 mg/kg lægges sammen. Overstiger den samlede sum 2.500 mg/kg, kategoriseres materialet som farligt affald.

Analyseresultaterne for de undersøgte prøver er angivet i de efterfølgende tabeller.

Farvekoderne i tabellerne angiver klassificeringen baseret på målt indhold af PCB, klorparaffiner, PAH, kulbrinter, tungmetaller samt asbest:

- Grøn markering:** Materialet er rent og kan genanvendes eller deponeres som inert affald.
- Gul markering:** Materialet er forurenet og kræver særskilt håndtering ved bortskaffelse.
- Rød markering:** Materialet er farligt affald og skal håndteres efter gældende regler herfor.

Alle PCB-analyser inkluderer screening for klorerede paraffiner (KP). Såfremt der konstateres forekomst af KP, foretages supplerende analyser med henblik på endelig affaldsklassificering og korrekt håndtering.

Betingelser og Vejledning

FORMÅL

Denne miljøscreening har til formål at kortlægge forekomsten af sundheds- og miljøskadelige stoffer i bygningens materialer og at vurdere de tilknyttede risici i forbindelse med renovering eller nedrivning. Screeningen omfatter bl.a. asbest, PCB, PAH'er, klorerede paraffiner samt tungmetaller som bly, cadmium, krom, kobber, nikkel, zink og kviksølv.

Resultaterne anvendes til at fastsætte retningslinjer for forsvarlig håndtering og bortskaffelse af de pågældende materialer med henblik på at beskytte både mennesker og det omgivende miljø. Terrænbelægninger indgår ikke i undersøgelsen.

Der tages forbehold for eventuelle fejl og mangler i rapporten. Samtlige vurderinger er baseret på laboratorieresultater leveret af Eurofins, og oplyste mængder samt tonnager er anslåede.

STRATEGI

Prøvetagningen er udført på byggematerialer, som ud fra bygningens opførelsesår og materialetype vurderes at kunne indeholde miljøfarlige stoffer. Undersøgelsen er af orienterende karakter og udgør ikke en udtømmende kortlægning. Resultaterne giver dog et væsentligt grundlag for at vurdere de miljømæssige risici.

MaterialeTjek.dk anbefaler, at den udførende entreprenør gennemfører en selvstændig besigtigelse af ejendommen forud for tilbudsafgivelse for at opnå et fuldstændigt overblik over arbejdets omfang og eventuelle forhold, som ikke fremgår af denne rapport.

HÅNDTERING AF MATERIALER

Byggematerialer med forhøjede koncentrationer af PCB eller bly skal klassificeres og bortskaffes som PCB-holdigt affald i overensstemmelse med gældende lovgivning. Forurenede affald – herunder materialer indeholdende PCB, tungmetaller og asbest – skal håndteres forsvarligt på baggrund af analyseresultaterne. Oplyste mængder er anslåede.

PCB

PCB-holdige materialer skal fjernes omhyggeligt og bortskaffes separat som PCB-holdigt affald. Når PCB-holdig maling er fjernet, skal de underliggende materialer – f.eks. puds, beton og murværk – kontrolleres for restforurening.

TUNGMETALLER

Maling og fliser med indhold af tungmetaller skal sorteres fra og bortskaffes som tungmetalholdigt affald efter gældende regler og analyseresultater. Korrekt håndtering minimerer risikoen for miljøpåvirkning og sundhedsskadelige eksponeringer.

ASBEST

Materialer med asbestindhold – eksempelvis tagplader, eternitplader, fliseklæb og visse gulvbelægninger – klassificeres som farligt affald og skal fjernes i henhold til gældende sikkerhedsforskrifter og lovkrav.

Betingelser og Vejledning (fortsat)

HÅNDTERING OG SIKKERHED

Det påhviler entreprenøren eller arbejdsgiveren at sikre, at alle medarbejdere har modtaget tilstrækkelig uddannelse og instruktion i sikker omgang med PCB, tungmetaller og asbest, samt at gældende lovgivning og sikkerhedsforskrifter overholdes.

BORTSKAFFELSE OG AFFALDSHÅNDTERING

Affald indeholdende PCB, bly, asbest eller andre miljøfarlige stoffer skal anmeldes til den relevante kommune forud for arbejdets opstart. Bortskaffelse skal foregå i overensstemmelse med retningslinjerne fra Branchearbejdsmiljørådet (BAR), Dansk Asbestforening samt de kommunale regulativer.

GENERELT

Både kommunen og Arbejdstilsynet skal underrettes om eventuelle sundhedsfarlige forhold på arbejdspladsen. Der skal etableres tydelig afmærkning ved materialer indeholdende PCB, tungmetaller eller asbest, så samtlige involverede parter kan træffe de nødvendige sikkerhedsforanstaltninger.

VIGTIGT – ANSVAR OG FORBEHOLD

Denne rapport er udarbejdet som rådgivende grundlag og må ikke anvendes som eneste beslutningsgrundlag for nedrivning eller renovering uden supplerende faglig vurdering.

Jf. Affaldsbekendtgørelsen (BEK nr. 2512 af 10/12/2021, med senere ændringer) er det bygherrens og ejerens ansvar at sikre korrekt klassificering, sortering og bortskaffelse af bygge- og anlægsaffald, jf. §§ 63-64. Nærværende rapport fritager ikke bygherre, ejer eller udførende part for dette ansvar.

Den udførende entreprenør skal foretage en selvstændig vurdering af rapportens indhold og om nødvendigt iværksætte supplerende undersøgelser. Følgende forhold skal særligt bemærkes:

- Skjulte, indkapslede eller tildækkede materialer kan indeholde miljøfarlige stoffer, som ikke er identificeret i denne screening
- Screeningen bygger på stikprøver og dækker ikke nødvendigvis samtlige forekomster af skadelige stoffer i bygningen
- Opdages yderligere mistænkelige materialer under arbejdets udførelse, skal arbejdet indstilles, og materialet skal underkastes analyse
- Entreprenøren bærer ansvaret for, at alle medarbejdere er tilstrækkeligt uddannet og instrueret i omgang med farlige stoffer

MaterialeTjek.dk påtager sig intet ansvar for skader, tab eller krav, der opstår som følge af, at rapporten anvendes uden uafhængig faglig vurdering, eller at nødvendige supplerende undersøgelser ikke er gennemført.